



HECTARE vous présente un programme intimiste et harmonieux au sein d'un environnement calme et préservé de Raphèle-lès-Arles, entre Saint-Martin-de-Crau, Fos-sur-Mer et Arles.

Le lotissement "Mas Cartier" est un programme harmonieux dont la finalisation récente des travaux d'aménagement vous permettra de vous projeter du mieux possible et d'envisager l'emplacement idéal pour votre future maison.

Profitez de nos dernières opportunités, entre 550 et 600 m². Terrains entièrement viabilisés et libres choix constructeur.

Le village de Raphèle est situé dans la campagne de la Crau, à seulement 5 minutes d'Arles et 10 minutes du centre de Saint-Martin-de-Crau.

N'hésitez pas à contacter notre responsable commercial pour mettre en place une visite sur place.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

★ ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT

★ PROCHE DU CENTRE-VILLE

★ A PROXIMITÉ DES ÉCOLES

Plan de COMPOSITION

Edition du 17/03/2026 10:23:15



Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	948 m2	0 m2	0,0 m2	220 000,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'association syndicale : 150 €
- * Caution voirie : 700 €
- * Caution esthétique : 1000 €
- * Forfait impôt foncier : 200 €
- * PFAC
- * Cotisation ASA de la Crau : 44 € TTC/an
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE PICHARD Emmanuelle

Résidence les Jardins des Alyscamps 9 avenue Victor Hugo - 13200 ARLES France

Tel : 0490521802 -

Géomètre

ALPILLES TOPOGRAPHIQUE

ZA DE LA GARE - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Tel : 0490921216 -